

18.—Caractéristiques de l'habitation, recensements de 1951 et 1961 (fin)

Données recueillies		1951 ¹	Pourcentage du total	1961	Pourcentage du total
Logements suivant la période de construction					
Avant 1920.....	nombre	..	..	1,391,719	30.6
1920-1945.....	"	..	..	1,148,389	25.2
Depuis 1945.....	"	..	..	2,014,385	44.2
Logements ayant besoin de réparations importantes.....					
	nombre	457,570	13.4	255,414	5.6
Moyenne de pièces par logement.....					
	nombre	5.3	...	5.3	...
Moyenne de chambres à coucher par logement.....					
	"	..	..	2.7	..
Logements surpeuplés ²					
	"	641,820	18.8	750,942	16.5
Valeur médiane.....					
	\$	..	..	11,021	...
Logements hypothéqués ³					
	nombre	394,910	29.3	979,966	45.5
Médiane du loyer comptant ⁴					
	\$	34	...	62	...
Logements chauffés principalement					
Au charbon ou au bois.....	nombre	2,387,375	70.0	1,062,751	23.3
A l'huile.....	"	774,535	22.7	2,565,416	58.3
Au gaz.....	"	163,165	4.8	857,953	18.8
Logements ayant					
Fournaise à vapeur ou à eau chaude.....	nombre	529,465	15.5	829,984	18.2
Fournaise à air chaud.....	"	1,052,570	30.9	2,242,237	49.2
Eau courante chaude et froide.....	"	1,939,770	56.9	3,650,115	80.1
Baignoire ou douche.....	"	2,072,975	60.8	3,659,520	80.3
Toilette avec chasse d'eau.....	"	2,328,855	68.3	3,880,512	85.2
Réfrigérateur mécanique.....	"	1,594,980	46.8	4,145,086	91.0
Automobile.....	"	1,442,595	42.3	3,114,677	68.4

¹ Sans le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

² Logements dans lesquels le nombre de personnes dépasse celui des pièces.

³ Les chiffres ne visent que les logements occupés par le propriétaire, simples détachés et non agricoles.

⁴ Les chiffres ne visent que les logements non agricoles.

Le tableau 19 donne certaines caractéristiques de l'habitation en 1961, selon la province et la zone métropolitaine. Parmi les provinces, l'Alberta a marqué la plus forte avance proportionnelle sur 1951, soit de 39.5 p. 100 (99,059 logements). Numériquement, l'Ontario a occupé la première place avec 459,625 logis de plus en 1961 qu'en 1951 (accroissement de 38.9 p. 100). La plus forte proportion des logements simples détachés en 1961 revient à la Saskatchewan, 85.7 p. 100 de ses logements occupés étant dans cette catégorie. D'autre part, 49 p. 100 des logements du Québec étaient des appartements ou des plain-pied, cette proportion étant la plus forte de toutes les provinces. Les plus grandes maisons se trouvaient en Île-du-Prince-Édouard et possédaient en moyenne 6.4 pièces et 3.3 chambres à coucher. Les plus petites maisons se trouvaient en Colombie-Britannique et dans les provinces des Prairies et possédaient en moyenne 4.9 pièces et 2.4 chambres à coucher (2.5 chambres à coucher en Saskatchewan). Les logements surpeuplés (ceux dont le nombre de personnes dépassait celui des pièces étaient plus nombreux à Terre-Neuve, où environ trois sur dix appartenaient à cette catégorie. La proportion des maisons surpeuplées était la plus faible en Ontario, soit de 11.8 p. 100.

Parmi les zones métropolitaines, Vancouver, Victoria et Windsor avaient la plus forte proportion de logements simples détachés en 1961, soit 75 p. 100. La plus forte proportion d'appartements ou de plain-pied, soit 69.8 p. 100, se trouvait à Montréal. Les plus grandes maisons se trouvaient à St-Jean (T.-N.) et possédaient en moyenne 5.7 pièces et 3 chambres à coucher; les plus petites se trouvaient à Sudbury (Ont.) où elles comptaient en moyenne 4.6 pièces et 2.3 chambres à coucher.